



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-4

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:
РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.
Часть 2. Графические материалы.

2115/10-23-ППТ-2

Том 4

г. Набережные Челны 2023



ООО "Домкор Проект НЧ"

Заказ № 2115/10-23-ППТ

Инв. № 2959-4

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

1-й этап. "Корректировка проекта планировки территории на земельных
участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу:

РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.
Часть 2. Графические материалы.

2115/10-23-ППТ-2

Том 4

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

г. Набережные Челны 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2959-4		

Разрешение		Обозначение	912/07-22-ППТ-2	
719-23 от 19.12.2023		Наименование объекта строительства	1-й этап «Корректировка проекта планировки территории на земельных участках с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон»	
Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2	Изменение содержания	1	
	12	Откорректированы ТЭП ж/д №4 Квартала №1		Изм.

Содержание тома										2
Обозначение		Наименование						Стр. (Примечания)		
2115/10-23-ППТ-2.С		Содержание тома 4						2		
2115/10-23-ППТ-СП		Состав проектной документации						3		
2115/10-23-ППТ-2.1		Ситуационный план						4		
2115/10-23-ППТ-2.2		Схема зонирования территорий согласно ПЗЗ г. Нижнекамск						5		
2115/10-23-ППТ-2.3		Границы предоставленных участков на съемке						6		
2115/10-23-ППТ-2.4		Схема расположения красных линий						7		
2115/10-23-ППТ-2.5		Современное использование территории						8		
2115/10-23-ППТ-2.6		Ситуационная схема расположения территории проектирования						9		
2115/10-23-ППТ-2.7		Схема застройки территории						10 ^{изм. 2;}		
2115/10-23-ППТ-2.8		Технико-экономические показатели (на микрорайон)						11		
2115/10-23-ППТ-2.9		Технико-экономические показатели (начало)						12 ^{изм. 1;}		
2115/10-23-ППТ-2.10		Технико-экономические показатели (продолжение)						13		
2115/10-23-ППТ-2.11		Технико-экономические показатели (окончание)						14		
2115/10-23-ППТ-2.12		Схема размещения автостоянок						15 ^{изм. 2;}		
2115/10-23-ППТ-2.13		Схема доступности детских садов и школ						16		
2115/10-23-ППТ-2.14		Схема доступности объектов соцкультбыта						17		
Приложения										
Приложение 1		Постановление ИК города Нижнекамска РТ №69 от 29.03.2023г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 51 микрорайона"						18-19		
Приложение 2		Концепция застройки 51 микрорайона (лист согласования)						20		
Приложение 3		Посадка жилых домов в 51 микрорайоне (лист согласования)						21		

Согласовано

Взам инв. №

Год и дата

И.В. № год





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.			<i>Маким</i>	11.23
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.			<i>М.В. Корсакова</i>	11.23
Н.контроль	Корсакова М.В.			<i>М.В. Корсакова</i>	11.23

2115/10-23-ППТ-2

1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Графическая часть

Ситуационный план

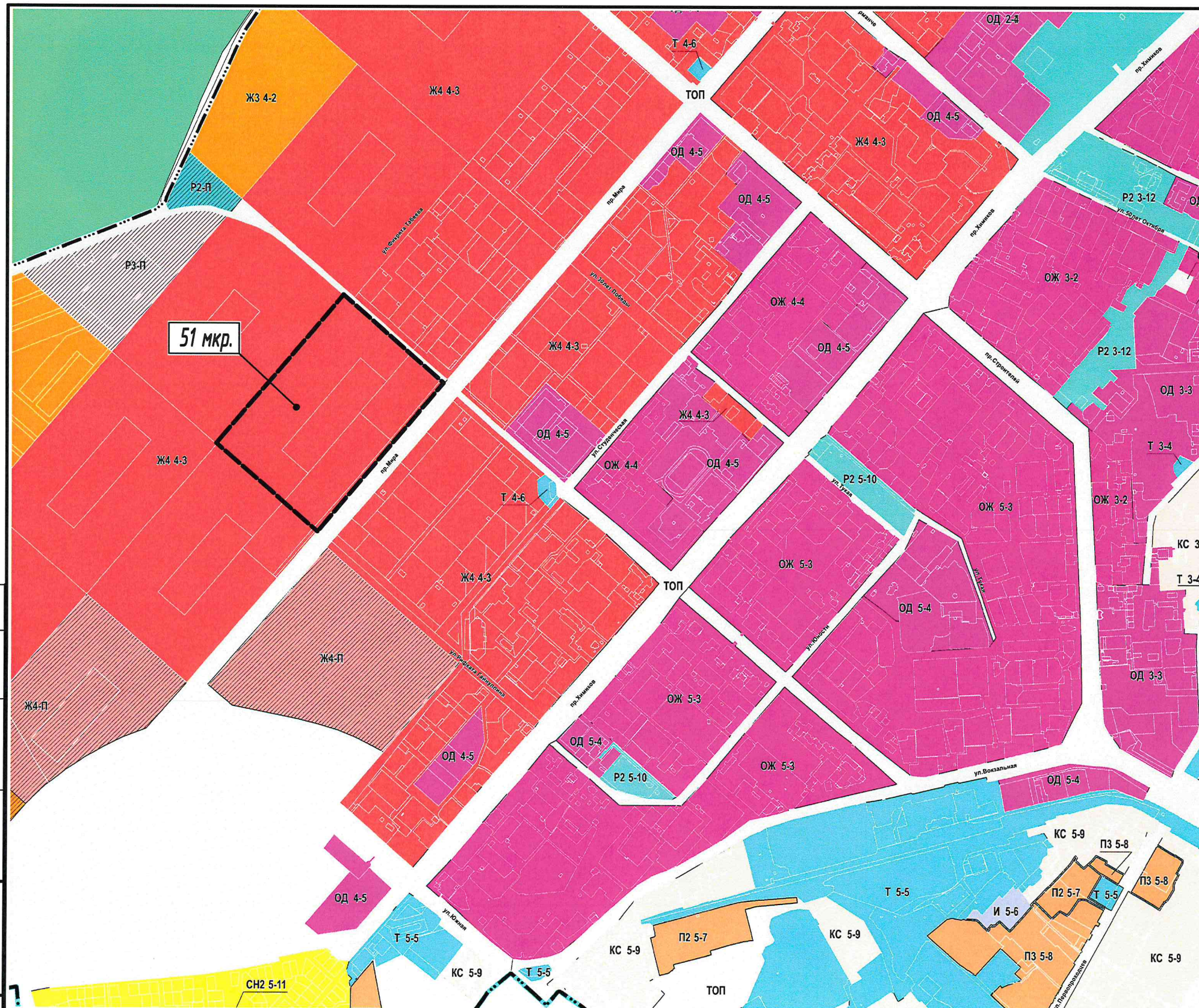
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1 1-1	Индекс и номер территориальной зоны
	Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
	Ж2 Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
	Ж3 Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3)
	Ж4 Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4)
	ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
	ОД Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
	Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	И Зона инженерной инфраструктуры (И)
	П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)
	П2 Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)
	П3 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
	П4 Зона производственных и складских объектов V класса опасности (П4)
	КС Зона коммунально-складских объектов (КС)
	СХ2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
	СХ4 Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
	Р2 Зона рекреационного назначения (Р2)
	Р3 Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)
	СН1 Зона размещения кладбищ (СН1)
	СН2 Зона обращения с отходами (СН2)
	ОБ Зона объектов обороны и безопасности (ОБ)

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

	ЛО Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
	ДПИ Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
	ТОП Территории общего пользования

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

	ЛФ Земли лесного фонда
	ВО Земли, покрытые поверхностными водами
	СХ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
	ООПТ Земли особо охраняемых природных территорий

2115/10-23-ППТ-2

1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

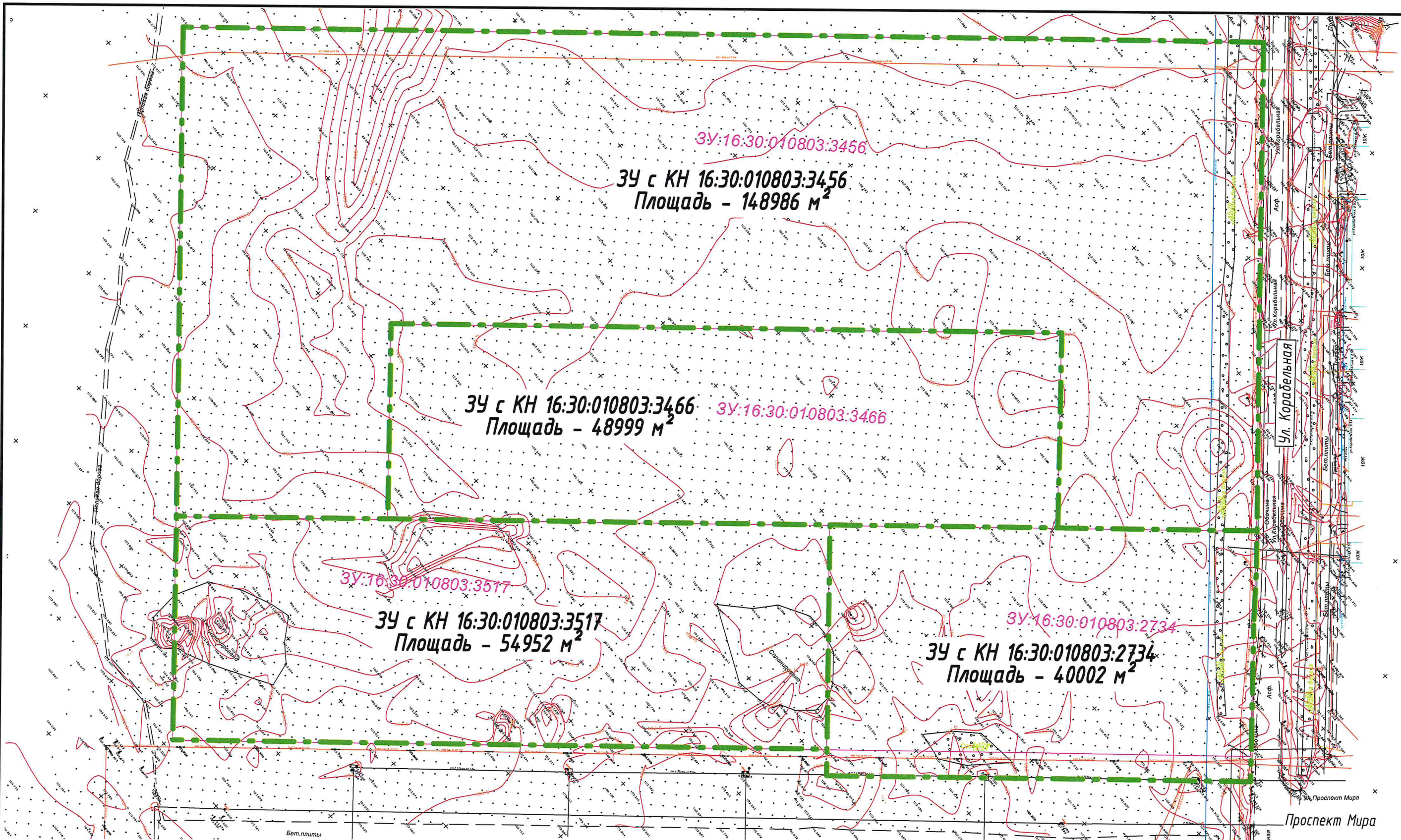
Графическая часть

Схема зонирования территорий
согласно ПЗЗ г. Нижнекамск

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

ООО
ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Максимов К.А.	11.23
Гл. арх. по ПП				Корсакова М.В.	11.23
Н.контроль				Корсакова М.В.	11.23




Условные обозначения:

----- - Границы предоставленных участков

Примечания:

1. Общая площадь территории предоставленной планировки составляет 292939 м²

						2115/10-23-ППТ-2			
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий ЗУ с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Максимов К.А.	<i>Макс</i>	11-25		ПП	3	
Гл. арх. по ГП			Корсакова М.В.	<i>МВ</i>	11-26				
						Границы предоставленных участков на съемке	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
Н.контроль			Корсакова М.В.	<i>МВ</i>	11-26				



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





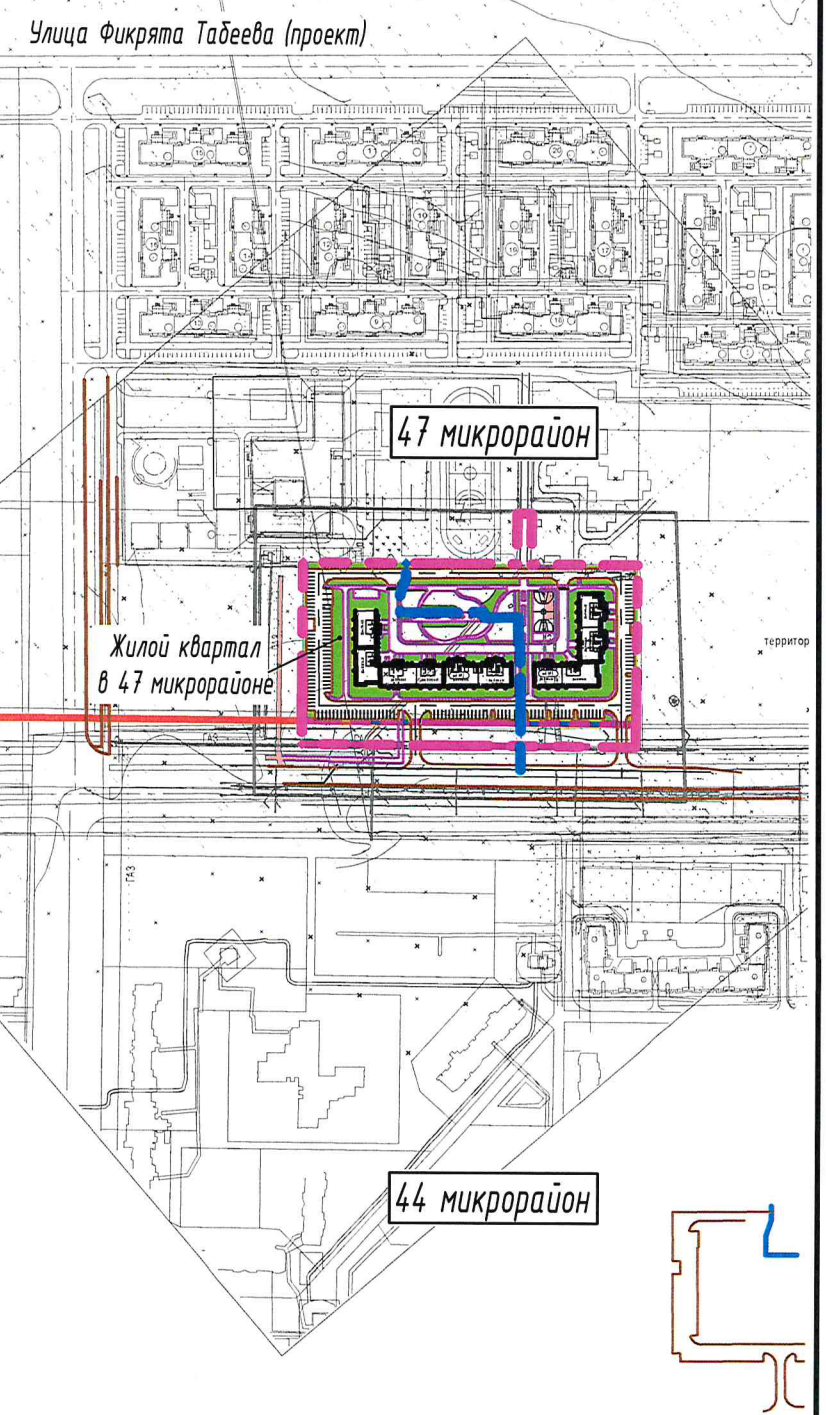
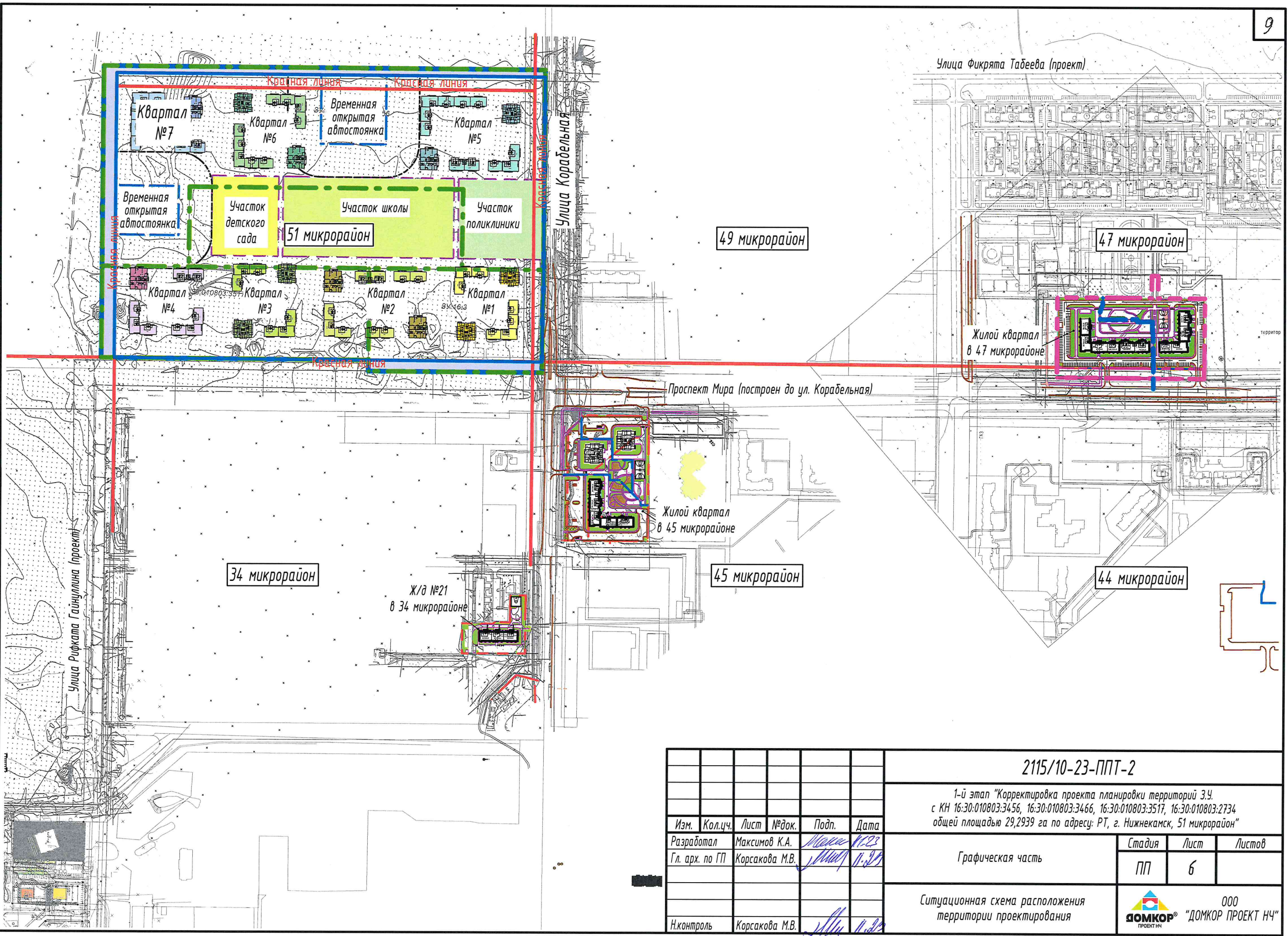
						2115/10-23-ППТ-2			
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий ЗУ. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимова К.А.		<i>Максимова К.А.</i>	11.23		ПП	5	
Гл. арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова М.В.</i>	11.23				
						Современное использование территории		000 "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль		Корсакова М.В.		<i>Корсакова М.В.</i>	11.23				


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



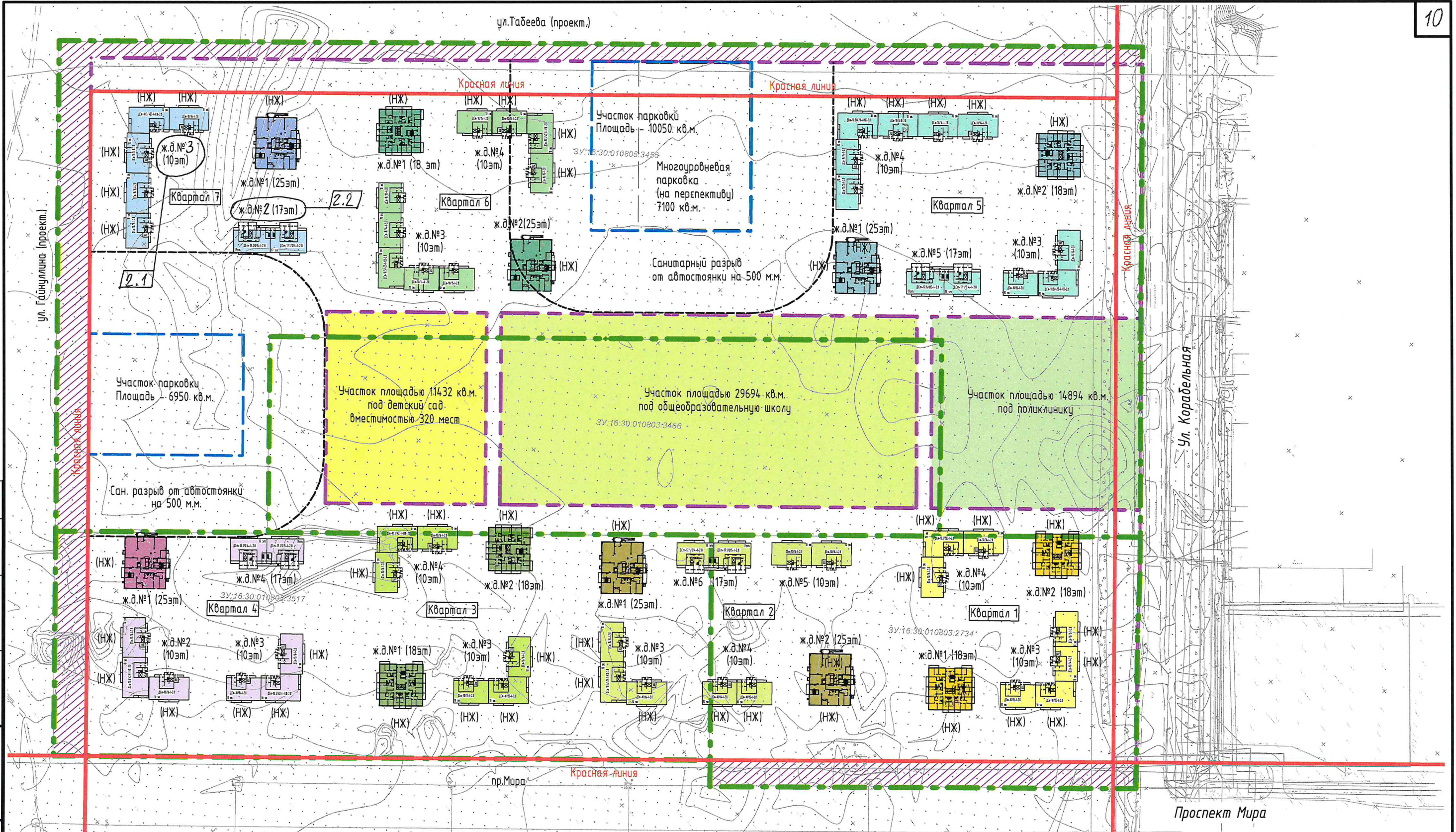
						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал	Максимов К.А.	Макс	16.23				ПП	6
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.	МВ	11.23					
						Ситуационная схема расположения территории проектирования	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль	Корсакова М.В.	МВ	11.23					

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Красные линии
- - - - - Границы предоставленных участков
- - - - - Границы межевания
- - - - - Границы временных открытых парковок с перспективой постройки многоуровневых паркингов.
- ▨ Участки, попадающие под улицы и проспекты (рекомендуются к изъятию)

						2115/10-23-ППТ-2			
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий З.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"			
2	2	-	733-23	М.И.И.	12.23	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ПП	7	
Разработал	Максимов К.А.		М.И.И.	11.23					
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.		М.И.И.	11.23					
						Схема застройки территории	 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
Н.контроль	Корсакова М.В.		М.И.И.	11.23					

Квартал №1

Жилой дом №1	ДСм-18.1-1-НЖ -ЭЩ-33
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №2	ДСм-18.1-1.НЖ -ЗЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №3	ДСм-10.3/415-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСм-10.3/414-1-НЖ-2.8	ДСм-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСм-10.3/415-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м.:	989,1	1 029,6	1 193,4	989,1	4201,2
Всего площадь квартир, кв.м.:	1 904,4	1 904,4	2 277,0	1 904,4	7990,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 026,8	2 415,6	2 026,8	8496,0
Всего общая площадь квартир, кв.м: (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 145,6	2 550,6	2 145,6	8987,4
Всего кол-во квартир по объекту:	36	36	45	36	153
Однокомнатная	9	9	18	9	45
Двухкомнатная	18	18	18	18	72
Трёхкомнатная	9	9	9	9	36
Площадь офисов, кв.м	215,2	223,3	256,7	215,2	910,4

Жилой дом №4	ДСт-10.3/416-1 -ЭЦ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423 (ж.ф.)-Л-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-1 -ЭЦ-НЖ-2.8	Итого
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	1 251,0	3 695,4
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	2 231,1	6 739,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 353,5	7 122,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 472,3	7 495,2
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	-	18
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трёхкомнатная	18	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	248,8	754,3

ТЭП на квартал №1	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3 449,1	3 449,1	4 201,2	3 695,4	14 794,8
Всего площадь квартир, кв.м :	7 708,4	7 708,4	7 990,2	6 739,2	30 146,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8 347,6	8 347,6	8 496,0	7 122,6	32 313,8
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 973,2	8 973,2	8 987,4	7 495,2	34 429,0
Всего кол-во квартир по объекту :	170	170	153	117	610
Однокомнатная	102	102	45	18	267
Двухкомнатная	51	51	72	54	228
Трёхкомнатная	17	17	36	45	115
Площадь офисов, кв.м	547,0	547,0	910,4	754,3	2 758,7

1.1

Квартал №2

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №2	Дом 25 этажей (1 этаж - - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0


Жилой дом №3	ДСт-10.3/416-1 -ЭЦЛ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423 (ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-1 -ЭЦЛ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	1 251,0	3 695,4
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	2 231,1	6 739,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 353,5	7 122,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 472,3	7 495,2
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	-	18
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трёхкомнатная	18	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	248,8	754,3

Жилой дом №4	ДСм-10.3/4/15-1 -ЭЩ-НЖ-2.8	ДСм-10.3/4/14-1 -НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	989,1	1 029,6	2 018,7
Всего площадь квартир, кв.м :	1 904,4	1 904,4	3 808,8
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 026,8	4 053,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 145,6	4 291,2
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	72
Однокомнатная	9	9	18
Двухкомнатная	18	18	36
Трёхкомнатная	9	9	18
Площадь офисов, кв.м	215,2	223,3	438,5

Жилой дом №5	ДСм-10.3/416-1 -НЖ-2.8	ДСм-10.3/416-1 -ЗЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 251,0	2 502,0
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 231,1	4 462,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 353,5	4 707,0
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 472,3	4 944,6
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	72
Однокомнатная	-	-	-
Двухкомнатная	18	18	36
Трёхкомнатная	18	18	36
Площадь офисов, кв.м	259.6	248.8	508.4

Жилой дом №6	ДСт-17.1/114-1 -НЖ-2,8	ДСт-17.1/115-1 -ЭШ-НЖ-2,8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 900,8	1 744,0	3 644,8
Всего площадь квартир, кв.м :	3 420,8	3 459,2	6 880,0
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 678,4	3 776,0	7 454,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	3 931,2	4 084,8	8 016,0
Всего кол-во квартир по объекту :	64	80	144
Однокомнатная	16	48	64
Двухкомнатная	32	16	48
Трёхкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	187,0	186,0	373,0

ТЭП на квартал №2	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	Ж/Д №5	Ж/Д №6	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5	5 737,5	3 695,4	2 018,7	2 502,0	3 644,8	23 335,9
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3	12 231,3	6 739,2	3 808,8	4 462,2	6 880,0	46 352,8
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	12 842,5	7 122,6	4 053,6	4 707,0	7 454,4	49 022,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	13 850,1	7 495,2	4 291,2	4 944,6	8 016,0	52 447,2
Всего кол-во квартир по объекту :	187	187	117	72	72	144	780
Однокомнатная	48	48	18	18	-	64	196
Двухкомнатная	91	91	54	36	36	48	357
Трёхкомнатная	48	48	45	18	36	32	227
Площадь офисов, кв.м	537,0	537,0	754,3	438,5	508,4	373,0	3 148,2

						2115/10-23-ППТ-2				
1	1	-	719-23	Мам	4.23	1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий ЗУ, с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Максимов К.А.		Мам	4.23	ПП			9		
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.		Мам	4.23						
						Технико-экономические показатели (начало)		 ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"		
Н.контроль	Корсакова М.В.		Мам	4.23						

Квартал №3

Жилой дом №1	ДСп-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №2	ДСп-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №3	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСп-10.3/415-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	989,1	3 433,5
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	1 904,4	6 412,5
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 026,8	6 795,9
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 145,6	7 168,5
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	9	27
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трёхкомнатная	18	9	9	36
Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	215,2	720,7

Жилой дом №4	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	1 251,0	3 695,4
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	2 231,1	6 739,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 353,5	7 122,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 472,3	7 495,2
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	-	18
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трёхкомнатная	18	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	248,8	754,3

ТЭП на квартал №3	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3 449,1	3 449,1	3 433,5	3 695,4	14 027,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7 708,4	7 708,4	6 412,5	6 739,2	28 568,5
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8 347,6	8 347,6	6 795,9	7 122,6	30 613,7
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8 973,2	8 973,2	7 168,5	7 495,2	32 610,1
Всего кол-во квартир по объекту :	170	170	117	117	574
Однокомнатная	102	102	27	18	249
Двухкомнатная	51	51	54	54	210
Трёхкомнатная	17	17	36	45	115
Площадь офисов, кв.м	547,0	547,0	720,7	754,3	2 569,0

Квартал №4

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №2	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	1 251,0	3 695,4
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	2 231,1	6 739,2
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 353,5	7 122,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 472,3	7 495,2
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	-	18
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трёхкомнатная	18	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	248,8	754,3

Жилой дом №3	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСп-10.3/415-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 251,0	1 193,4	989,1	3 433,5
Всего площадь квартир, кв.м :	2 231,1	2 277,0	1 904,4	6 412,5
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 353,5	2 415,6	2 026,8	6 795,9
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 472,3	2 550,6	2 145,6	7 168,5
Всего кол-во квартир по объекту :	36	45	36	117
Однокомнатная	-	18	9	27
Двухкомнатная	18	18	18	54
Трёхкомнатная	18	9	9	36
Площадь офисов, кв.м	248,8	256,7	215,2	720,7

Жилой дом №4	ДСп-17.1/114-1-НЖ-2.8	ДСп-17.1/115-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 900,8	1 744,0	3 644,8
Всего площадь квартир, кв.м :	3 420,8	3 459,2	6 880,0
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 678,4	3 776,0	7 454,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	3 931,2	4 084,8	8 016,0
Всего кол-во квартир по объекту :	64	80	144
Однокомнатная	16	48	64
Двухкомнатная	32	16	48
Трёхкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	187,0	186,0	373,0

ТЭП на квартал №4	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5	3 695,4	3 433,5	3 644,8	16 511,2
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3	6 739,2	6 412,5	6 880,0	32 263,0
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	7 122,6	6 795,9	7 454,4	34 215,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	7 495,2	7 168,5	8 016,0	36 529,8
Всего кол-во квартир по объекту :	187	117	117	144	565
Однокомнатная	48	18	27	64	157
Двухкомнатная	91	54	54	48	247
Трёхкомнатная	48	45	36	32	161
Площадь офисов, кв.м	537,0	754,3	720,7	373,0	2 385,0

Квартал №5

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №2	ДСп-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №3	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСп-10.3/415-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 362,5	1 312,8	1 071,1	3 746,4
Всего площадь квартир, кв.м :	2 457,3	2 516,4	2 094,3	7 068,0
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 588,9	2 667,0	2 225,9	7 481,8
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 716,7	2 813,7	2 353,7	7 884,1
Всего кол-во квартир по объекту :	40	49	40	129
Однокомнатная	-	19	11	30
Двухкомнатная	22	20	20	62
Трёхкомнатная	18	10	9	37
Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-

Жилой дом №4	ДСп-10.3/415-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/414-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/423(ж.ф.)-1-НЖ-2.8	ДСп-10.3/416-III-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСп-10.3/416-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 071,1	1 131,9	1 193,4	1 251,0	1 251,0	1 251,0	7 149,4
Всего площадь квартир, кв.м :	2 094,3	2 102,4	2 277,0	2 231,1	2 231,1	2 231,1	13 167,0
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 225,9	2 235,4	2 415,6	2 353,5	2 353,5	2 353,5	13 937,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 353,7	2 364,5	2 550,6	2 472,3	2 472,3	2 472,3	14 685,7
Всего кол-во квартир по объекту :	40	40	45	36	36	36	233
Однокомнатная	11	10	18	-	-	-	39
Двухкомнатная	20	21	18	18	18	18	113
Трёхкомнатная	9	9	9	18	18	18	81
Площадь офисов, кв.м	-	-	256,7	187,0	259,6	248,8	952,1

Жилой дом №5	ДСп-17.1/114-1-НЖ-2.8	ДСп-17.1/115-1-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 976,4	1 800,5	3 776,9
Всего площадь квартир, кв.м :	3 587,1	3 618,3	7 205,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 855,3	3 947,1	7 802,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	4 118,7	4 267,9	8 386,6
Всего кол-во квартир по объекту :	67	84	151
Однокомнатная	17	52	69
Двухкомнатная	34	16	50
Трёхкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	-	-	-

2115/10-23-ППТ-2

1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У.
с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Графическая часть

Технико-экономические
показатели (продолжение)

ООО
"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Стадия
Лист
Листов

ПП
10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.				11.05
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.				11.05
Н.контроль	Корсакова М.В.				

Квартал №6

Жилой дом №1	ДСт-18.1-1-НЖ-ЭЩ-3.3
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2
Всего кол-во квартир по объекту :	170
Однокомнатная	102
Двухкомнатная	51
Трёхкомнатная	17
Площадь офисов, кв.м	547

Жилой дом №2	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №3	ДСт-10.3/414-I-2.8	ДСт-10.3/414-III-ЭЩ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-2.8	ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-2.8	ДСт-10.3/418-I-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 131,9	1 100,6	1 312,8	1 116,1	840,5	5 501,9
Всего площадь квартир, кв.м :	2 102,4	2 072,3	2 516,4	2 094,6	1 740,4	10 526,1
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 235,4	2 202,3	2 667,0	2 226,2	1 873,4	11 204,3
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 364,5	2 328,6	2 813,7	2 354,0	2 002,5	11 863,3
Всего кол-во квартир по объекту :	40	40	49	40	40	209
Однокомнатная	10	12	19	11	21	73
Двухкомнатная	21	19	20	20	19	99
Трёхкомнатная	9	9	10	9	-	37
Площадь офисов, кв.м	-	-	-	-	-	-

Жилой дом №4	ДСт-10.3/414-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/414-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 029,6	1 029,6	1 193,4	1 251,0	4 503,6
Всего площадь квартир, кв.м :	1 904,4	1 904,4	2 277,0	2 231,1	8 316,9
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 026,8	2 415,6	2 353,5	8 822,7
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 145,6	2 550,6	2 472,3	9 314,1
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	45	36	153
Однокомнатная	9	9	18	-	36
Двухкомнатная	18	18	18	18	72
Трёхкомнатная	9	9	9	18	45
Площадь офисов, кв.м	223,3	216,2	256,7	248,8	945,0

ТЭП на квартал №6	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	Ж/Д №4	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	3449,1	5 737,5	5 501,9	4 503,6	19 192,1
Всего площадь квартир, кв.м :	7708,4	12 231,3	10 526,1	8 316,9	38 782,7
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	8347,6	12 842,5	11 204,3	8 822,7	41 217,1
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	8973,2	13 850,1	11 863,3	9 314,1	44 000,7
Всего кол-во квартир по объекту :	170	187	209	153	719
Однокомнатная	102	48	73	36	259
Двухкомнатная	51	91	99	72	313
Трёхкомнатная	17	48	37	45	147
Площадь офисов, кв.м	547	537,0	-	945,0	2 029,0

Квартал №7

Жилой дом №1	Дом 25 этажей (1 этаж - нежилой)
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1
Всего кол-во квартир по объекту :	187
Однокомнатная	48
Двухкомнатная	91
Трёхкомнатная	48
Площадь офисов, кв.м	537,0

Жилой дом №2	ДСт-17.1/114-I-2.8	ДСт-17.1/115-I-ЭЩ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	1 976,4	1 800,5	3 776,9
Всего площадь квартир, кв.м :	3 587,1	3 618,3	7 205,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	3 855,3	3 947,1	7 802,4
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	4 118,7	4 267,9	8 386,6
Всего кол-во квартир по объекту :	67	84	151
Однокомнатная	17	52	69
Двухкомнатная	34	16	50
Трёхкомнатная	16	16	32
Площадь офисов, кв.м	-	-	-

Жилой дом №3	ДСт-10.3/415-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-III-ЭЩ-НЖ-2.8	ДСт-10.3/423(ж.ф.)-I-НЖ-2.8	ДСт-10.3/416-I-ЭЩ-НЖ-2.8	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	989,1	1 251,0	1 251,0	1 193,4	1 251,0	5 935,5
Всего площадь квартир, кв.м :	1 904,4	2 231,1	2 231,1	2 277,0	2 231,1	10 874,7
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	2 026,8	2 353,5	2 353,5	2 415,6	2 353,5	11 502,9
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	2 145,6	2 472,3	2 472,3	2 550,6	2 472,3	12 113,1
Всего кол-во квартир по объекту :	36	36	36	45	36	189
Однокомнатная	9	-	-	18	-	27
Двухкомнатная	18	18	18	18	18	90
Трёхкомнатная	9	18	18	9	18	72
Площадь офисов, кв.м	215,2	259,6	187,0	256,7	248,8	1167,3

ТЭП на квартал №7	Ж/Д №1	Ж/Д №2	Ж/Д №3	ИТОГО
Всего жилая площадь квартир, кв.м :	5 737,5	3 776,9	5 935,5	15 449,9
Всего площадь квартир, кв.м :	12 231,3	7 205,4	10 874,7	30 311,4
Всего общая площадь квартир, кв.м (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.)	12 842,5	7 802,4	11 502,9	32 147,8
Всего общая площадь квартир, кв.м : (с учетом лоджий и балконов без понижающего коэф.)	13 850,1	8 386,6	12 113,1	34 349,8
Всего кол-во квартир по объекту :	187	151	189	527
Однокомнатная	48	69	27	144
Двухкомнатная	91	50	90	231
Трёхкомнатная	48	32	72	152
Площадь офисов, кв.м	537,0	-	1167,3	1704,3

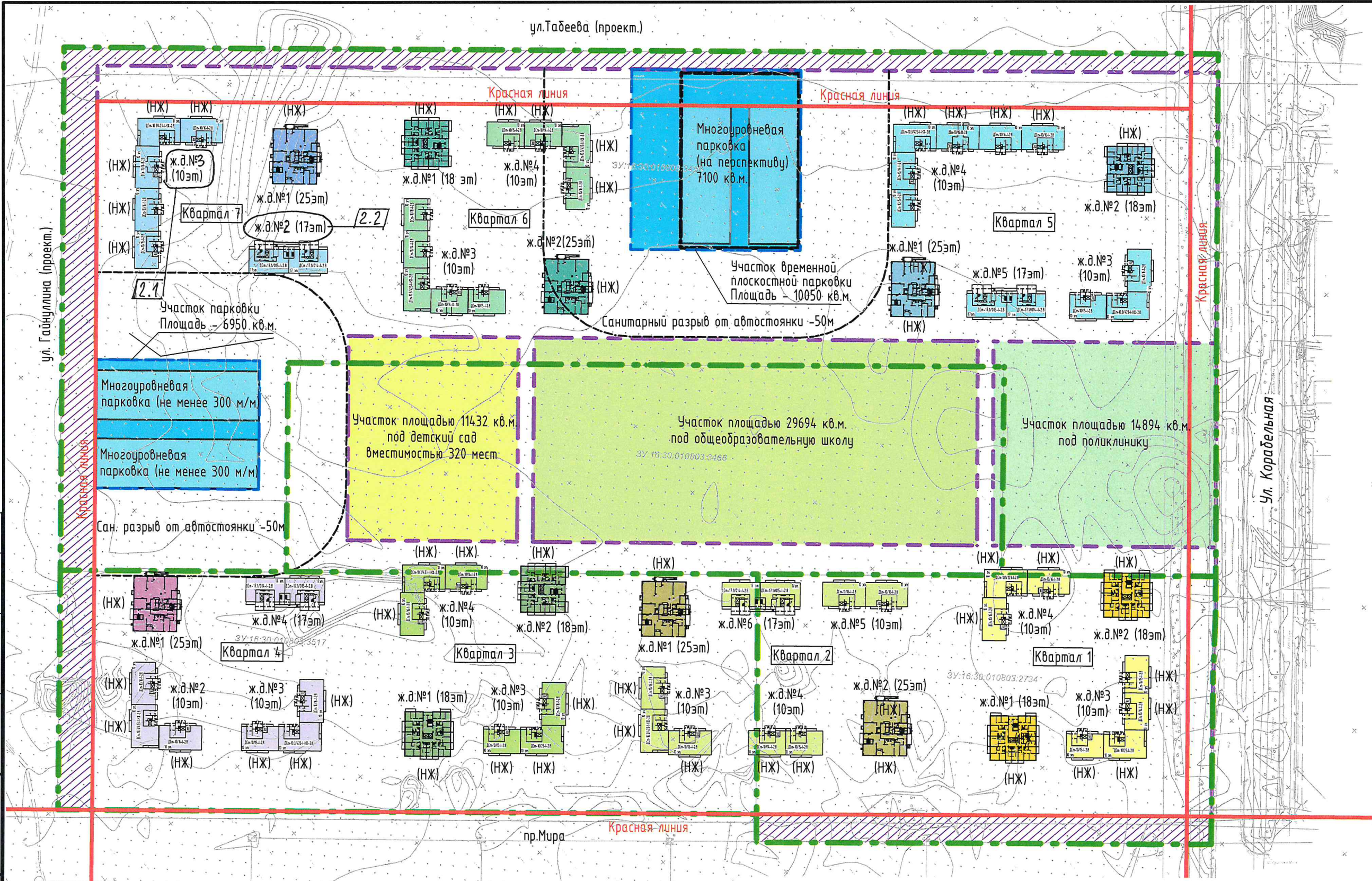
2115/10-23-ППТ-2					
1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.				11.03
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.				11.03
Графическая часть				Стадия	Лист
				ПП	11
Технико-экономические показатели (окончание)				ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"	
Н.контроль				Корсакова М.В.	11.03

Согласовано

Взам у-д №

Подп. и дата

И-д № подл

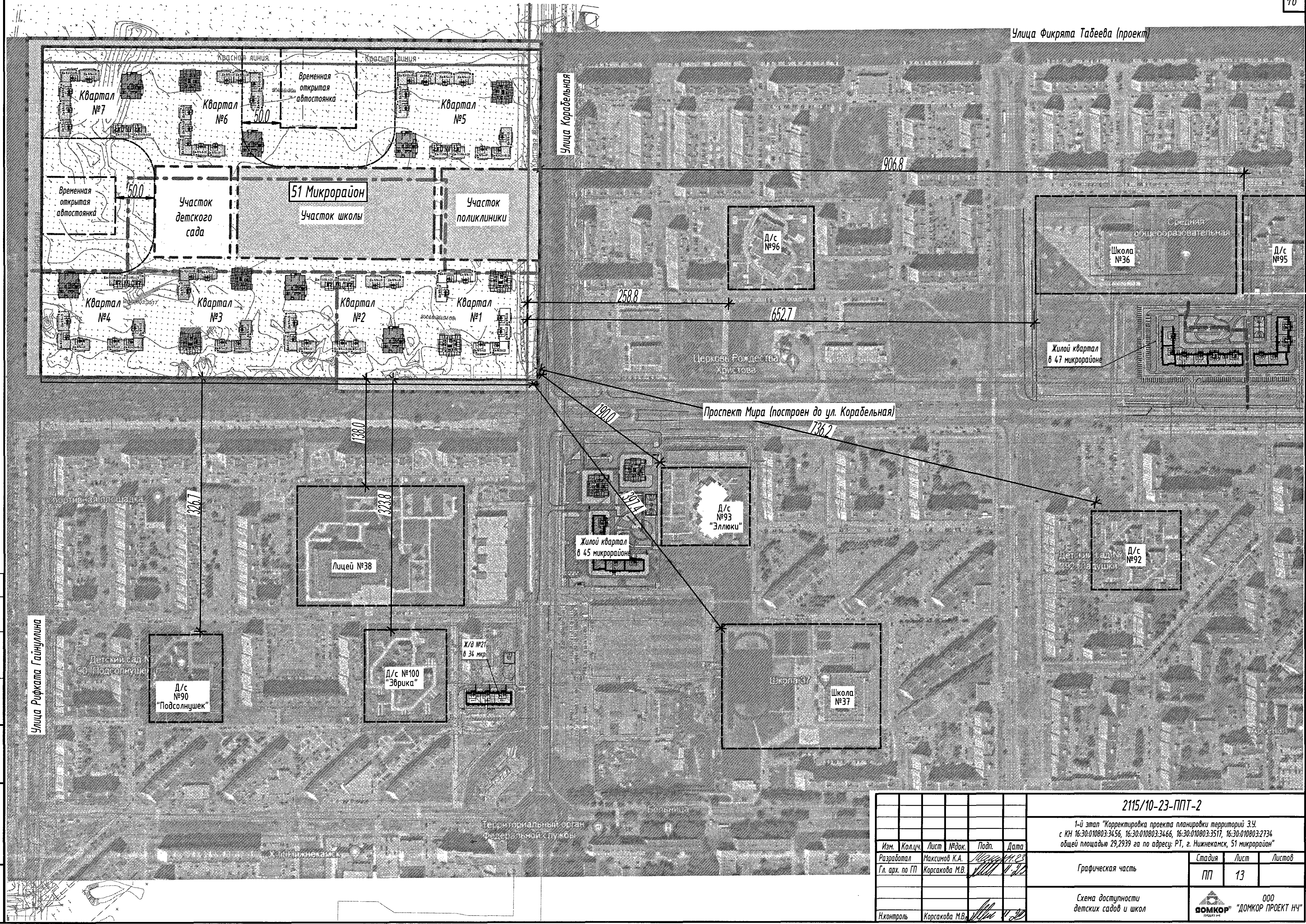


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	2	—	733-23	М.И.И.	12.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.			М.И.И.	11.23
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.			М.И.И.	11.23
Н.контр.	Корсакова М.В.			М.И.И.	11.23

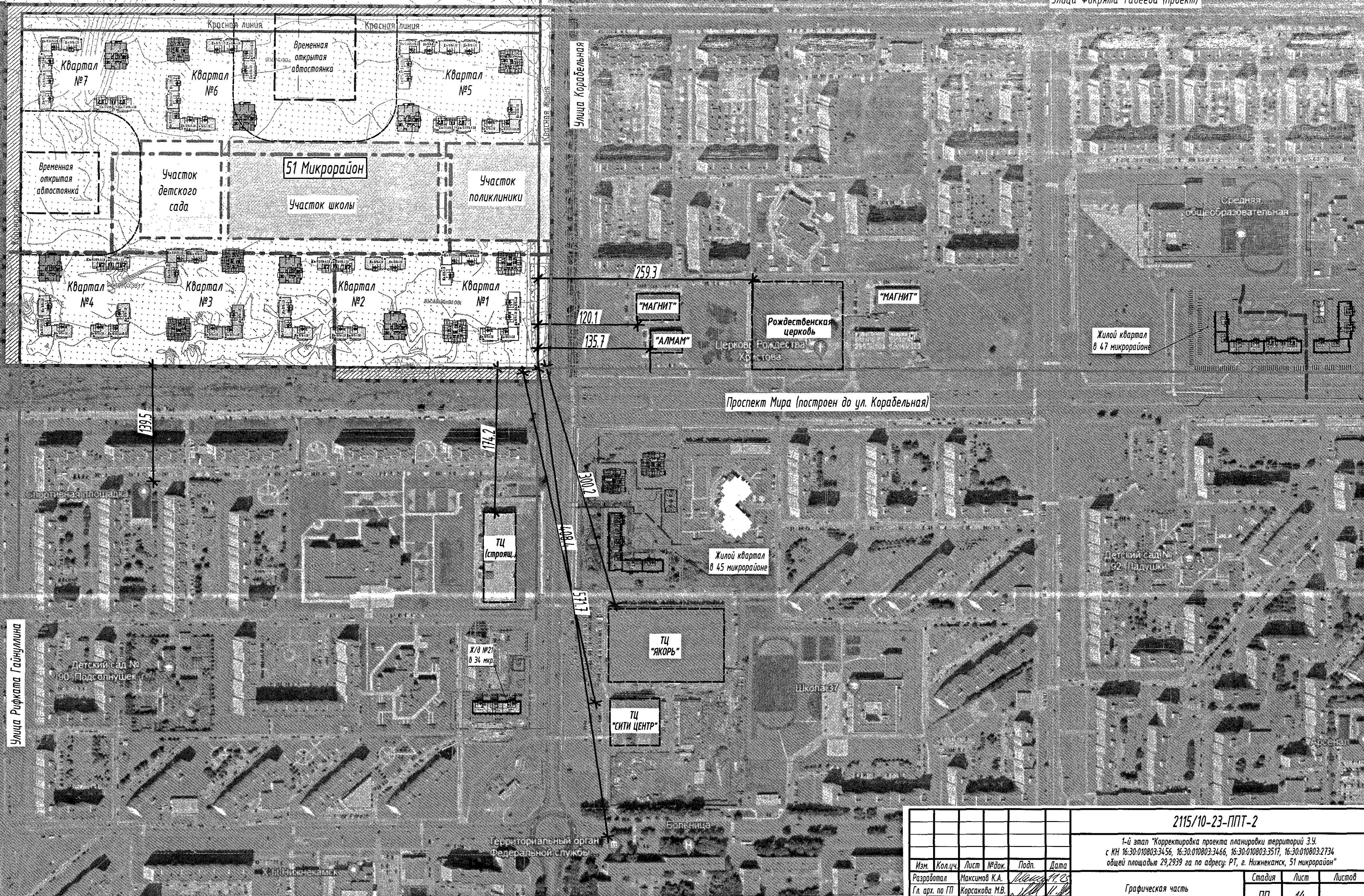
2115/10-23-ППТ-2		
1-й этап "Корректировка проекта планировки территорий 3.У. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Графическая часть	Стадия	Лист
	ПП	12
Схема размещения автостоянок		ООО "ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"



						2115/10-23-ППТ-2		
						1-й этап "Корректировка проекта планировки территории 3.4. с КН 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734 общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал			Максимов К.А.	М.И.М.С.	1.2.20		ПП	13
Гл. арх. по ТП			Корсакова М.В.	М.И.М.С.	1.2.20	Схема доступности детских садов и школ	ООО "ДОМКОР" ПРОЕКТ НЧ	
Исполнитель			Корсакова М.В.	М.И.М.С.	1.2.20			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Улица Фикрета Табеева (проект)



2115/10-23-ППТ-2

1-й этап "Корректировка проекта планировки территории ЗУ
с КН 16-30-010803-3456, 16-30-010803-3517, 16-30-010803-2734
общей площадью 29,2939 га по адресу: РТ, г. Нижнекамск, 51 микрорайон"

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	14	

Схема доступности
объектов социальной инфраструктуры

ООО
ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.				
Гл. арх. по ГП	Корсакова М.В.				
Н.контр.	Корсакова М.В.				

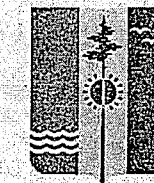
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА ШӘһӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29 03 2023 г. № 69

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева, г. Нижнекамск

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 29.12.2022 № 83, в соответствии с Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева, г. Нижнекамск (приложение).

Проект размещен на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в разделе «Нижнекамский муниципальный район - градостроительные документы - документация по планировке территории - городское поселение МО «г. Нижнекамск» - город Нижнекамск» - «мкр.51», ссылка на размещение проекта: <https://e-nkama.ru/gorozhanam/sfery-zhizni/stroitelstvo-i-nedvizhimost/gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii/proekt-planirovki-chasti-territorii-g-nizhnekamska/gorod-nizhnekamsk/mkr-51/>

2. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в газетах «Нижнекамская Правда» и «Туган як».

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДОМКОР» направить в адрес Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан проект планировки и проект межевания территории в векторном формате (mid/mif, tab, shp), включительно в формате PDF,

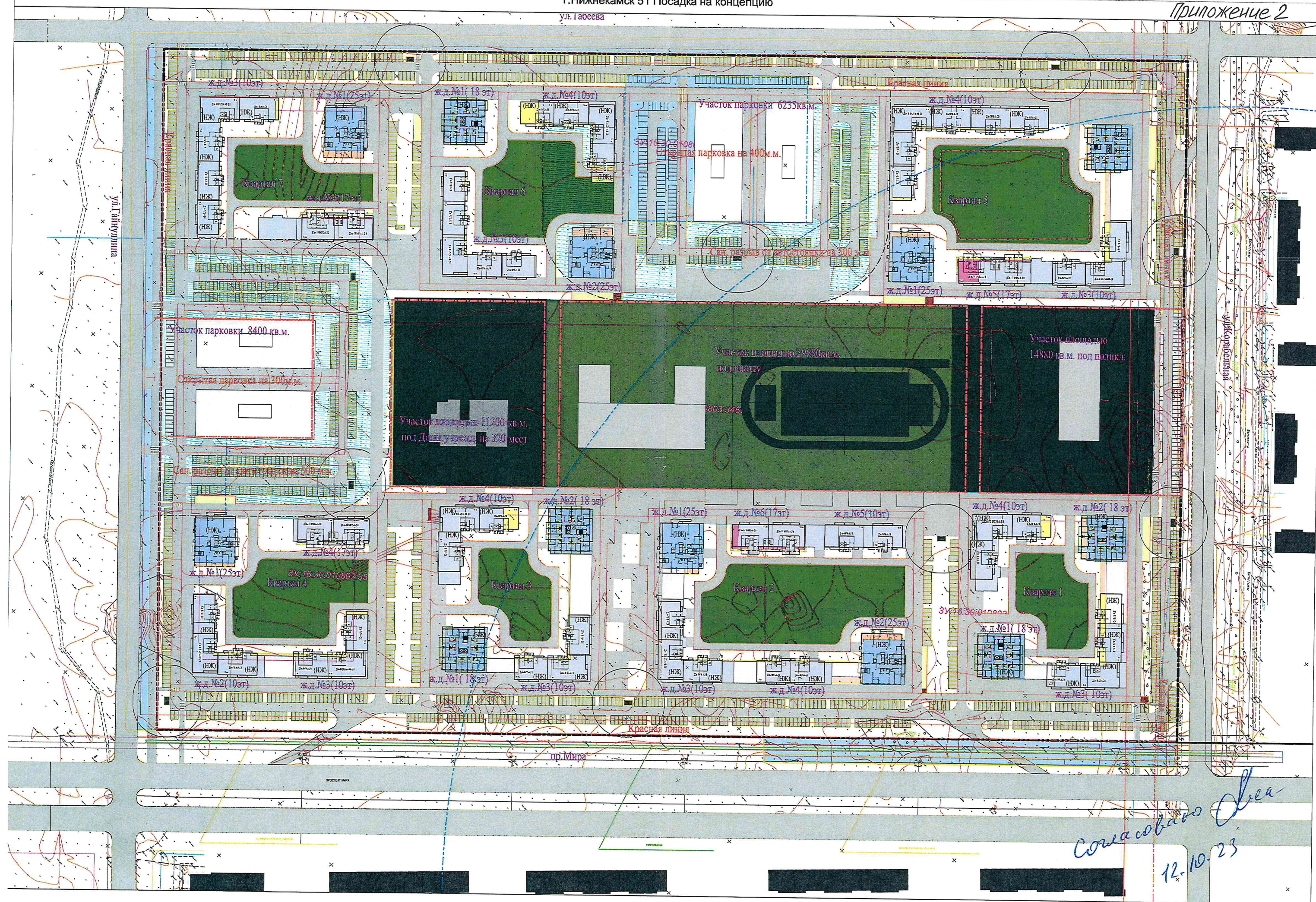
и в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



К.Р. Назмиев



Согласовано
12.10.23

